



UNIONE EUROPEA  
Fondo europeo di sviluppo regionale



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



## COMUNE DI ITTIREDDU

Provincia di Sassari

### SETTORE TECNICO E DI VIGILANZA

#### EFFICIENTAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI "PALAZZO COMUNALE", "MUSEO" E "PALESTRA" E REALIZZAZIONE RETE DI COLLEGAMENTO "SMART GREED" RETE INTELLIGENTE AL SERVIZIO DEI TRE EDIFICI

#### APPALTO INTEGRATO - PROCEDURA APERTA TELEMATICA

Codice CUP: F38H17000180002 Codice CUP: F38H17000190007

Codice CIG 8288525335

### BANDO INTEGRALE DI GARA

#### **A. Ente appaltante**

Comune di Ittireddu Via San Giacomo n. 3  
C. F. Partita IVA 00283910909 Telefono: 079767623 Fax: 079767669  
Posta elettronica: [protocollo@pec.comune.ittireddu.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.ittireddu.ss.it)  
sito internet: [www.comune.ittireddu.ss.it](http://www.comune.ittireddu.ss.it)  
contatto: UFFICIO TECNICO e di VIGILANZA: Ing. Maria Santina Pisanu  
tel. (+39) 079767623 fax (+39) 079767669  
posta elettronica: [tecnico@comune.ittireddu.ss.it](mailto:tecnico@comune.ittireddu.ss.it)

#### **B. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento degli edifici comunali - Palazzo Comunale, Museo e Palestra - e realizzazione rete di

collegamento "smart greed" rete intelligente al servizio dei tre edifici", sulla base del progetto definitivo validato dal Responsabile del Procedimento con atto formale in data 28.04.2020 e delle migliorie e/o integrazioni proposte dall'aggiudicatario in sede di gara.

La procedura viene espletata nella piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SARDEGNA CAT.

### **C. Luogo di esecuzione**

Centro abitato di Ittireddu.

### **D. Importo dell'Appalto**

**€ 900.515,33**

#### **1) Importo complessivo dei lavori**

**€ 869.587,91**

**di cui:**

Importo a base d'asta

€ 859.087,91

Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso

€ 10.500,00

#### **Categoria prevalente**

**OG 1**

**€ 483.891,31**

#### **Opere scorporabili**

**OG 9**

**€ 212.211,03**

**OS28 (OG11)**

**€ 173.485,57**

**Le opere scorporabili di cui alle categorie OG9 e OS28 non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente, se prive della relativa adeguata qualificazione.**

**In tal caso le suddette opere debbono essere necessariamente eseguite da imprese mandanti nell'ambito di associazione temporanea di tipo verticale ovvero debbono essere necessariamente subappaltate.**

Nell'appalto sono inoltre ricomprese opere impiantistiche riconducibili alla categoria OS30 di importo inferiore ai limiti di scorporabilità di cui all'art. 108, comma 3, del DPR 207/2010.

Tali opere possono essere eseguite esclusivamente da soggetti in possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/08, pertanto, ove le imprese qualificate per la sola categoria prevalente non siano in possesso della prescritta abilitazione, le stesse opere debbono essere obbligatoriamente subappaltate.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto comporta l'esclusione dalla gara.

In ogni caso il subappalto è ammesso nei limiti di cui al successivo punto N (40%)

#### **2) Onorari progettazione esecutiva**

**€ 30.927,42**

riconducibili alle seguenti classi e categorie di cui al DM 17/06/2016

**E.20**

**€ 13.429,13**

**IA.02**

**€ 6.539,05**

**IA.03**

**€ 10.959,24**

### **E. Termini di esecuzione**

a) Redazione progettazione esecutiva: Giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto;

b) Esecuzione dei lavori: Giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

## ***F. Documenti di gara***

La documentazione di gara è costituita da:

- 1) Bando integrale di gara
- 2) Allegato A – Domanda di partecipazione
- 3) Documento di Gara Unico Europeo in formato editabile
- 4) Allegato B – Dichiarazione Integrativa
- 5) Allegato C – Offerta economica
- 6) Progetto definitivo completo di tutti gli elaborati
- 7) Perizia analitica degli onorari
- 8) Patto di integrità
- 9) Informativa sul trattamento dei dati personali (ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 "GDPR")

Gli elaborati sopraindicati sono disponibili in visione e possono essere scaricati in formato digitale sul sito internet della Amministrazione Appaltante [www.comune.ittireddu.ss.it](http://www.comune.ittireddu.ss.it) e sulla piattaforma telematica di SARDEGNA CAT.

## ***G. Sopralluogo***

Le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere realizzate le opere nei giorni e nelle ore concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale e comunque almeno 10 giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Nel caso di partecipazione in ATI il sopralluogo potrà essere effettuato anche da una sola delle imprese associande.

**La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di personale dipendente munito di specifica delega costituisce condizione di ammissibilità alla gara.**

## ***H. Termine di ricezione dell'offerta***

L'offerta dovrà pervenire esclusivamente in via telematica attraverso la centrale di committenza della Regione Sardegna SARDEGNA CAT entro le ore 18.00 del 08.06.2020

## ***I. Espletamento della gara***

La gara verrà espletata, in seduta pubblica, alle ore 10.00 del giorno 10.06.2020 presso la sede municipale.

A tale seduta i concorrenti potranno assistere anche collegandosi telematicamente.

L'eventuale rinvio della seduta verrà tempestivamente comunicata ai concorrenti ammessi attraverso la piattaforma.

In tale data, previa verifica formale delle offerte pervenute nei termini stabiliti, si procederà all'apertura della "Busta di qualifica" ed all'esame della documentazione amministrativa.

Nella stessa data, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione contenuta nella "Busta tecnica".

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dell'Offerta Tecnica da parte della commissione all'uopo nominata.

In una successiva seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi attraverso la piattaforma, verrà aperta la "Busta Economica" e si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'eventuale verifica dell'anomalia e dell'approvazione degli atti di gara da parte della Amministrazione Appaltante.

Il contratto verrà stipulato trascorsi 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

### ***J. Cauzioni***

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n° 50/2016, il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di **€ 18.010,30** (diciottomiladieci/30), pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

Ove la cauzione venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. La disposizione non si applica alle micro imprese, piccole e medie imprese, come definite dall'art. 3, comma 1, lettera aa) del D.Lgs. 50/2016, e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei, le singole riduzioni sono accordate soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati.

L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19/01/2018, n. 31.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Amministrazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per una somma pari all'importo netto del contratto e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale unico per evento di almeno € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo, l'affidatario, ovvero l'eventuale professionista designato, è tenuto, inoltre, a munirsi della polizza di responsabilità civile professionale.

### ***K. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni***

L'opera è finanziata con fondi della POR FESR 2014 -2020 Azione 4.1.1. e Azione 4.3.1, con gli incentivi di cui al D.M 16 febbraio 2016 Conto termico 2.0 e fondi Ente

Il corrispettivo di appalto è determinato "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 59, comma 5bis, del Dlgs 50/2016.

I pagamenti saranno corrisposti in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di **€ 120.000,00 (centoventimila/00)** al netto del ribasso contrattuale, dell'importo degli oneri della sicurezza e delle ritenute di garanzia previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è concessa un'anticipazione del 20% sull'importo del contratto; la somma erogata verrà gradualmente recuperata con trattenute sugli acconti disposti in corso d'opera.

Ai sensi dell'art. 59, comma 1<sup>quater</sup>, del Dlgs 50/2016, qualora l'aggiudicatario si avvalga, per la realizzazione del progetto, di soggetti esterni alla propria organizzazione, gli oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta, saranno corrisposti direttamente al/i progettista/i incaricato/i, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali dello stesso progettista.

### **L. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e) suindicate, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Non è consentito concorrere in più A.T.I.

L'eventuale modificazione della composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta è consentita con riferimento alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

### **M. Requisiti minimi**

#### **1) Per l'esecuzione dei lavori**

I soggetti che partecipano alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei;
- b) possesso dell'attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da eseguire, con riferimento alla forma di partecipazione alla gara;

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per le Associazioni Temporanee di tipo verticale i requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili l'impresa mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori relativi nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da impresa mandante sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti tecnici e finanziari devono essere posseduti e comprovati dagli stessi secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. succitato.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione.

**In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve specificare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.**

L'Amministrazione Appaltante eseguirà in corso di esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

Le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea che non sono in possesso di attestazione SOA dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

## **2) Per la progettazione esecutiva**

Svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3 lettera vvvv del Dlgs 50/2016 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente punto D-2 , cui si riferiscono i lavori da affidare, per un importo complessivo non inferiore a 0,80 (zero/80) volte l'importo stimato dei lavori da progettare relativamente a ciascuna classe e categoria così come evidenziati nella Perizia analitica degli onorari.

Ove l'Impresa non sia in possesso di attestazione SOA per la prestazione della progettazione, dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nella domanda di partecipazione ovvero partecipare in raggruppamento con detti soggetti.

I requisiti per la progettazione esecutiva devono essere posseduti dall'operatore economico direttamente o attraverso il proprio staff di progettazione, ove lo stesso sia in possesso di attestazione valida per la progettazione, ovvero, alternativamente, dai progettisti associati ovvero indicati nella domanda di partecipazione.

Nel caso in cui venga indicato per la progettazione un raggruppamento temporaneo di professionisti per il requisito sopraindicato non è ammessa la frazionabilità per il singolo servizio pertanto ciascun servizio dovrà essere riconducibile ad un unico soggetto; è ammesso, in ragione delle diverse classi e categorie, che i vari servizi, fermo restando la loro non frazionabilità, siano eseguiti per l'intero da più di uno dei componenti del raggruppamento.

I progettisti indicati, non avendo la qualità di concorrenti, non possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento, pertanto devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione.

## **N. Subappalto**

Il subappalto è ammesso nei termini e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per una quota non superiore al 40% dell'ammontare complessivo dei lavori.

Fermo restando quanto previsto dal comma 13 dell'art. 105 sopracitato e dall'art. 40, comma 1, della L.R. 13/03/2018 n. 8, l'Amministrazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

### **O. Validità offerta**

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

### **P. Modalità di partecipazione alla gara**

Per prendere parte alla gara il soggetto concorrente si dovrà dotare di firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del Dlgs 82/2005 e procedere all'abilitazione al portale della Centrale Regionale di Committenza SARDEGNA CAT secondo le indicazioni previste dalle Regole di accesso allo stesso portale.

Per la partecipazione in ATI, CONSORZIO ORDINARIO o GEIE è sufficiente la registrazione dell'operatore economico con ruolo di mandatario/capogruppo.

Le offerte dovranno pervenire telematicamente a SARDEGNA CAT, entro il termine perentorio indicato al precedente punto H.

L'offerta dovrà comprendere le seguenti buste virtuali:

"BUSTA DI QUALIFICA"

"BUSTA TECNICA"

"BUSTA ECONOMICA".

### **BUSTA DI QUALIFICA**

La busta di qualifica dovrà contenere la documentazione di seguito indicata:

#### **1) Domanda di partecipazione** preferibilmente utilizzando il modulo Allegato A.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete o di G.E.I.E. si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal rappresentante legale del consorzio medesimo.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da un procuratore il concorrente deve allegare copia conforme all'originale della procura.

#### **2) Cauzione provvisoria** di € 18.010,30 (diciottomiladiecimila/30) pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

#### **3) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, sottoscritto digitalmente, da redigere, nelle parti di competenza, utilizzando il modello editabile allegato, secondo le modalità stabilite nella circolare del Ministero delle infrastrutture e trasporti 18/07/2016, n. 3, recante Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico

Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016.

**4) Dichiarazione integrativa**, sottoscritta digitalmente, preferibilmente utilizzando il modulo Allegato B, con la quale ciascun soggetto tenuto alla compilazione del DGUE:

- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice
- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del Codice.

**Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**

- di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267**

- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare di appalto dei servizi di cui trattasi rilasciati dal Tribunale di competenza nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

**Il DGUE e la dichiarazione integrativa devo essere presentati:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta ivi compreso/i il/i progettista/i eventualmente associato/i;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- dal/i progettista/i eventualmente indicato/i.
- nel caso di avalimento dal concorrente e dall'impresa ausiliaria.

**5) Attestazione della presa visione dello stato dei luoghi** rilasciata dall'Ufficio Tecnico della Amministrazione Appaltante.

**6) Ricevuta di versamento** del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 1, comma 67, Legge 266/2005, pari a **€ 80,00**.

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara".

**7) PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS.**

**ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE**

(e in quanto compatibile Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile, GEIE e aggregazioni di imprese di rete)

Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.



Ove l'A.T.I. non sia ancora costituita, le imprese associate dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e dovranno specificare puntualmente le categorie dei lavori che saranno eseguite, in tutto o in parte, dai singoli soggetti associati.

**LE COOPERATIVE DI LAVORO E I LORO CONSORZI**, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

### **PROFESSIONISTI INDICATI**

Le Associazioni Temporanee di Professionisti dovranno presentare una dichiarazione, firmata da tutti i soggetti associandi, nella quale dovranno essere indicati:

- a) i nominativi e le qualifiche professionali dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni di progettazione;
- b) il nominativo e la qualifica professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le Società di Ingegneria e le Società di Professionisti dovranno presentare una dichiarazione del legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i nominativi e le qualifiche professionali di coloro che effettueranno le prestazioni di progettazione nonché il nominativo e la qualifica professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le Società di Ingegneria dovranno, inoltre, indicare il nominativo del Direttore Tecnico.

### **BUSTA TECNICA**

La busta dovrà contenere la relazione tecnica, gli elaborati grafici, eventuali depliant illustrativi e ogni altra documentazione atta a definire le migliorie e/o integrazioni tecniche-costruttive offerte dal concorrente a livello di progettazione definitiva.

Le migliorie e/o integrazioni proposte dal concorrente dovranno essere coerenti con le linee guida di cui al Decreto Interministeriale 16/02/2016 al fine di garantire la quota massima di finanziamento a carico del G.S.E. pari al 65% delle spese sostenute.

Non verranno pertanto ammesse e verranno conseguentemente escluse le offerte che non rispetteranno tali criteri.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati) nonché dal/i progettista/i indicato/i o associato/i.

I documenti fascicolati, dovranno essere sottoscritti sul frontespizio e in calce.

**Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcun elemento che possa ricondurre, anche in astratto, all'offerta contenuta nella Busta economica.**

### **BUSTA ECONOMICA**

La busta dovrà contenere:

**1) L'offerta economica**, redatta preferibilmente utilizzando l'allegato C "Offerta economica", indicante, con riferimento alla gara in oggetto, il prezzo complessivo offerto distintamente per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione esecutiva e la conseguente percentuale di ribasso espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi sul prezzo a corpo posto a base di gara che

ricomprende sia l'esecuzione dei lavori che le attività di progettazione con esclusione degli oneri per la sicurezza del cantiere.

Il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori dovrà trovare corrispondenza nel computo metrico estimativo allegato all'offerta.

Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale e il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione esecutiva verrà ritenuto valido il ribasso percentuale espresso in lettere e verrà conseguentemente rideterminato il prezzo offerto.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare:

- a) di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati del progetto definitivo e di accettare, senza riserve, l'attività progettuale già svolta;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- c) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto ;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

La mancanza delle dichiarazioni e della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

## **2) Computo metrico estimativo**

Il computo metrico estimativo dovrà essere riferito alle opere già previste in progetto, eventualmente integrando o riducendo le quantità ritenute carenti o eccessive ed inserendo le voci e le relative quantità ritenute mancanti, nonché ricomprendendo le migliorie e/ integrazioni proposte.

Il computo dovrà essere elaborato, separatamente per ciascun intervento, seguendo lo schema del computo metrico di progetto, operando la distinzione per categorie di lavori e per linee di finanziamento (linea 4.1.1 e linea 4.3.1, C.T. 2.0)

## **3) Elenco dei prezzi unitari**

L'elenco dovrà essere redatto ricomprendendo tutte le lavorazioni ricomprese nel computo metrico estimativo inserendo le voci ritenute mancanti e le lavorazioni relative alle migliorie e/o integrazioni proposte.

## **4) Quadro economico**

Il quadro economico dovrà essere elaborato, separatamente per ciascun intervento, seguendo lo schema di progetto, operando la distinzione per linee di finanziamento (linea 4.1.1, linea 4.3.1 e C.T. 2.0)

L'offerta economica e gli elaborati allegati dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati); l'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico estimativo e il quadro economico dovranno essere sottoscritti anche dal/i progettista/i indicato/i o associato/i.

### **Q. Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs 50/2016, valutata in relazione ai seguenti elementi:

#### **A) Pregio tecnico delle opere**

**Punti 70**

Il punteggio verrà attribuito considerando gli aspetti migliorativi dell'offerta rispetto alle soluzioni tecniche e ai criteri ambientali minimi previsti in progetto relativamente agli elementi di seguito elencati.

##### A1). Opere di isolamento termico

Punti 30

Saranno valutati il pregio tecnico ed estetico dei materiali utilizzati, la qualità e le tecniche di intervento in relazione alla durabilità e manutenibilità delle opere e gli standard prestazionali di isolamento termico.

##### A2) Impianti di climatizzazione

Punti 20

Saranno valutati il pregio tecnico ed estetico dei materiali utilizzati, la durabilità dei componenti, la manutenibilità complessiva degli impianti e dei singoli elementi e gli standard prestazionali con particolare riferimento alla dotazione di sistemi di gestione e controllo per l'ottimizzazione dei consumi energetici.

##### A3) Impianti di produzione energia elettrica e calore

Punti 20

Saranno valutati il pregio tecnico ed estetico dei materiali utilizzati, la durabilità dei componenti, la manutenibilità complessiva degli impianti e dei singoli elementi e gli standard prestazionali con particolare riferimento alla resa degli impianti in termini di produzione energetica.

#### **B) Organizzazione del cantiere**

**punti 20**

Sarà valutata l'organizzazione delle risorse e dei mezzi impiegati per l'ottimizzazione della cantierizzazione, la programmazione e la realizzazione dei lavori (allacci provvisori, esecuzione opere, movimentazione, stoccaggio e smaltimento dei materiali etc.) con particolare riguardo alla gestione della sicurezza e alla mitigazione dei disagi e delle interferenze nell'area di cantiere e nei singoli edifici al fine di consentire lo svolgimento delle attività istituzionali.

#### **C) Prezzo**

**punti 10**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

C (a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

**A) Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa**, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari con riferimento ai livelli di valutazione di seguito elencati:

Ottimo	da 0,81 a 1,00
Molto buono	da 0,61 a 0,80
Buono	da 0,41 a 0,60
Adeguito	da 0,21 a 0,40
Scarso	da 0,00 a 0,20

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Nel caso in cui, per un singolo elemento, l'offerta del concorrente venga considerata dalla Commissione peggiorativa, verrà attribuito un coefficiente pari a zero. In tal caso il concorrente, ove risulti comunque aggiudicatario, sarà tenuto ad eseguire la prestazione secondo le previsioni del progetto posto a base di gara.

**B) Per quanto riguarda il prezzo**, attraverso interpolazione lineare, approssimata alla terza cifra decimale, tra il coefficiente pari ad uno, attribuito all'offerta di ribasso più conveniente per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito al prezzo posto a base di gara.

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui all'art. 97 comma 3, del D.Lgs. 50/2066, l'Amministrazione Appaltante, prima di escluderle, procederà alla verifica con la procedura indicata al successivo comma 5.

#### **R. Disposizioni finali ed avvertenze**

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito telematico dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali problemi tecnici, l'offerta stessa non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Dlgs n° 50/2016, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà al soccorso istruttorio nei termini e con le modalità ivi previste.
- Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.
- Non saranno altresì ammesse offerte in aumento, plurime, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.

- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalla Aziende Industriali Edili ed Affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nonché le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuole. L'impresa è responsabile, in rapporto all'Amministrazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione Appaltante e di ogni altra conseguenza a carico dell'impresa medesima.
- L'impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre, sul cantiere di lavoro, la tabella informativa prevista dal 6° comma dell'art. 18 della Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Ministero LL.PP. N. 1729/UL del 1/6/1990.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
  - alla costituzione della cauzione definitiva;
  - alla verifica dei requisiti tecnico-economici;
  - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 80 del D. Legisl. 50/2016.
- Ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 N. 17, per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatarie di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici, devono comunicare all'Amministrazione Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.
- Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (diritti, bollo, registro, etc.).  
Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art.5, comma 2, del D.M. 02/12/2016.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati attraverso la piattaforma telematica di SARDEGNA CAT, fino al 31.05.2020

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate sulla stessa piattaforma e costituiranno interpretazione autentica del bando di gara.

I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 76 del D. Lgs 50/2016, saranno trasmesse per via telematica attraverso il SARDEGNA CAT:

Nel caso di partecipazione in A.T.I. le comunicazioni verranno trasmesse alla mandataria designata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Amministrazione Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Amministrazione Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2066.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative in materia di diritto alla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 "GDPR" - e D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i.), i dati forniti dalle Imprese Offerenti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le attività connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto conseguente all'aggiudicazione dell'appalto.

Titolare del trattamento è il Rappresentante legale dell'Ente Dott. Franco campus

Responsabile del Procedimento:

Pisanu Maria Santina

Tel. 079767623 - Fax 0797669 - E-mail tecnico@comune.ittireddu.ss.it

ITTIREDDU, 30.04.2020

Il Responsabile del Settore Tecnico e di Vigilanza  
Dott. Franco Campus

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate